



Maison 5 pièces - PUILBOREAU

PUILBOREAU 17138

493 500 € *

* 493 500 € honoraires inclus

470 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 5 pièces - PUILBOREAU

Venez découvrir cette maison de 5 pièces d'environ 147m² sur la commune de PUILBOREAU.

Cette maison offre en rez-de-chaussée une entrée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine et donnant accès à la terrasse, une véranda, une salle de bains, deux chambres, un wc et un garage.

A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc.

Vous disposerez également, dans le jardin, d'un atelier d'environ 18m².

La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au gaz et électricité. Vous disposerez également d'une cheminée.

Son prix de vente est de 493 500 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Référence annonce : 8464

147 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	1994
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	OUEST-SUD
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	159 kWh/m2 par an
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Surface terrain	923 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2720€ au 01/01/2021

Photos du bien

