



Charmante maison 5 pièces à vendre à Sainte Soule - Lumineuse et spacieuse !

SAINTE SOULLE 17220

349 900 € *

* 349 900 € honoraires inclus

333 238 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Charmante maison 5 pièces à vendre à Sainte Soule - Lumineuse et spacieuse !

Découvrez cette belle maison de 122 m² à vendre à Sainte Soule, exposée plein sud-ouest, offrant un cadre de vie calme et agréable sur un terrain de 826 m². Construite en 1999 en parpaing, cette maison en bon état comprend 3 chambres au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux de 38,84 m² avec conduit de cheminée existant, une salle de bain, une salle d'eau, et 2 WC. Le chauffage électrique par radiateurs et le ballon d'eau chaude électrique assurent votre confort. Profitez d'une terrasse, d'un garage fermé de 24,50 m², ainsi que de 3 places de parking extérieures. Les fenêtres en double vitrage garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La fibre optique est disponible pour un accès internet rapide. Cette maison est idéalement située à proximité des écoles maternelles et élémentaires telles que Les Trois Prés, Pierre Giraudet, Les Grandes Rivières et Simone Veil, ainsi que des commodités comme boulangeries, pharmacies, boucheries et bureaux de poste. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle proposée par l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST. Référence 10047, prix 349900 €.

Référence annonce : 8475

122 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.84 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, Garage Ferme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m ² par an
Conso Energ	183 kWh/m ² par an
Ce qu'on aime agence	Charmante maison de 122 m ² à Sainte Soulle, exposée sud-ouest, 3 chambres, cuisine équipée, séjour lumineux de 38,84 m ² , garage, terrasse, proche écoles et commodités. Terrain de 826 m ² , bon état, chauffage électrique. À saisir !
Surface terrain	826 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2810€

Photos du bien



