



PLEIN CENTRE DE DOMPIERRE SUR MER

DOMPIERRE SUR MER 17139

325 500 € *

* 325 500 € honoraires inclus

310 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

PLEIN CENTRE DE DOMPIERRE SUR MER

Idéalement située en plein coeur de Dompierre-sur-Mer, cette maison de 80 m² saura vous séduire par sa fonctionnalité et son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une agréable pièce de vie de 33 m² comprenant un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée, offrant un espace convivial et lumineux. Ce niveau dispose également d'un dégagement, d'un WC séparé, d'une salle d'eau, d'une chambre ainsi que d'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace polyvalent.

À l'étage, deux petites chambres complètent l'ensemble, parfaites pour des enfants ou des espaces d'appoint.

À l'extérieur, profitez d'un jardin avec terrasse exposée plein sud, idéal pour vos moments de détente ensoleillés. Un grand garage de 25 m² avec buanderie ainsi qu'un abri de jardin viennent parfaire les prestations de ce bien.

Une maison agréable à vivre, au calme, en plein centre, à découvrir rapidement !

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Cette maison a une classe énergie C (119 kWh/m² annuels). La classe climat est notée A (4 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 910 € et 1 300 € en 2023.

Cette maison est à vendre pour la somme de 325 500€. Le prix net est de 310 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 15 500 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence annonce : 8494

80 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-04-23 07:04:23
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	119 kWh/m2 par an
Surface terrain	206 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1300€

Photos du bien



