



Maison La Rochelle 5 pièces 95 m2

LA ROCHELLE 17000

274 400 € *

* 274 400 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.54% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison La Rochelle 5 pièces 95 m2

Sur une parcelle de 296m², une maison d'habitation

Secteur Villeneuve comprenant :

un salon séjour cuisine, un WC, un bureau, une chambre avec salle d'eau, une arrière cuisine. A l'étage un palier qui dessert 3 chambres, un WC, une salle de bains. Abri de jardin.

Travaux a prévoir dans la maison.

visite virtuelle sur demande.

Elle est proposée à l'achat pour 274 400 € frais d'agence inclus dont 14 400 euros d'honoraires charge acquéreur.

Ce bien est proposé par Paul DE LIMA, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 519 980 361 R.S.A.C. La Rochelle.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour une première visite de cette maison à vendre.

Référence annonce : 8505

95.48 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	39 m2
Année construction	1986
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-12 06:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	175 kWh/m2 par an
Surface terrain	296 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1635€ et 2211€

Photos du bien



