



## Maison 4 pièces plain pied avec jardin et garage à vendre à Ferrières - 320 250

FERRIERES 17170

**320 250 € \***

\* 320 250 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Maison 4 pièces plain pied avec jardin et garage à vendre à Ferrières - 320 250

À vendre, charmante maison de 4 pièces située à Ferrières exposée plein sud. Cette maison de plain-pied de 92,36 m<sup>2</sup> sur un terrain de 442 m<sup>2</sup> comprend 3 chambres, 2 salles de bain, et 2 WC. Le séjour lumineux bénéficie d'une exposition sud et d'une hauteur sous plafond de 2,50 m, offrant un cadre de vie calme et agréable. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec un système de chauffage au sol. La propriété dispose d'un garage fermé, d'un stationnement extérieur pour 2 véhicules, ainsi que d'une terrasse pour profiter des beaux jours. L'accès PMR est disponible et la fibre optique est installée. Proche des commodités, vous trouverez à proximité une école, plusieurs restaurants, supermarchés et une boulangerie. Cette maison est idéale pour une famille recherchant confort et tranquillité.

Son prix de vente est de 320 250 €. Le prix net est de 305 000€. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5 % du prix du bien soit 15 250 € TTC.

Ce bien est proposé par Lucie BERTON, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 895 243 269 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence : 8528

92.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

---

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-26 18:15:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	18 kWh/m2 par an
Conso Energ	36 kWh/m2 par an
Surface terrain	442 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 460€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

