



Maison neuve 5 pièces à vendre à La Rochelle - Quartier Fétilly

LA ROCHELLE 17000

899 600 € *

* 899 600 € honoraires inclus

865 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison neuve 5 pièces à vendre à La Rochelle - Quartier Fétilly

À vendre, maison neuve de 147 m² située dans le quartier calme et recherché de Fétilly à La Rochelle. Cette maison moderne à étage comprend 5 pièces dont 4 chambres, avec une surface terrain de 242 m². Vous profiterez d'un séjour lumineux de 65,82 m² exposé sud-est, d'une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi que de 3 pièces d'eau (1 salle de bain, 2 salles d'eau) et 2 WC. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur air/eau, garantissant confort et économie d'énergie. La maison est en très bon état, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets mixtes roulants et bois. Un garage simple de 25,64 m² et deux places de parking extérieures complètent ce bien. La fibre optique est installée. Située à seulement 1 km des commerces et à 5 minutes des arrêts de bus, cette maison bénéficie d'une localisation idéale proche de plusieurs écoles (École maternelle Marie Pape-Carpantier, École élémentaire Simone Veil, Lycée général et technologique Léonce Vieljeux, Groupe scolaire Bernard Palissy) et de nombreux parcs. Contactez l'agence Guy Hoquet La Rochelle Ouest pour organiser une visite de cette maison alliant confort, modernité et tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable de La Rochelle. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Cet appartement est classé A pour le DPE et A pour l'indice GES, respectivement estimés à 35 kWh/m²/an et 1Kg CO₂/m²/an.

Consommation énergétique comprise entre 490 € et 690 € par an.

Son prix de vente est de 899 600 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 4 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8542

147 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Neuf
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2025
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Bus	5 min
Distance Commerces	1.00 km

Surface terrain

242 m2

Photos du bien





