



Appartement La Rochelle 3 pièce(s)

LA ROCHELLE 17000

660 000 € *

* 660 000 € honoraires inclus

628 600 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement La Rochelle 3 pièce(s)

LA ROCHELLE - La Genette allée du Mail.

Découvrez une résidence neuve de standing bénéficiant d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de l'océan, du Casino de la Plage et du centre-ville.

Du T2 au T5, chaque appartement a été pensé pour offrir un cadre de vie confortable et lumineux. Tous les logements disposent d'un espace extérieur privatif (balcon ou jardin selon les lots) ainsi que d'une place de stationnement en sous-sol.

Que vous recherchiez votre résidence principale, un pied-à-terre ou un investissement patrimonial, cette résidence répond à toutes les envies dans un environnement rare et recherché.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour découvrir l'ensemble des appartements encore disponibles, leurs caractéristiques ainsi que les différents tarifs.

Livraison prévisionnelle : 1er trimestre 2029.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un quartier agréable de La Rochelle. Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Son prix de vente est de 660 000 euros exprimé en frais d'agence inclus dont 5 % d'honoraires HT.

Ce bien vous est proposé par Thomas Le Pierres agent commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 928 250 356

Référence de l'annonce : 8547

76 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2029
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.00 km

Nb Lots Copropriété

35

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Photos du bien



