



APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 24,80 M²

La Rochelle 17000

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 24,80 M²

À louer : Charmant appartement à La Rochelle, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au premier étage, ce deux-pièces offre une surface de 26,08 m² avec chauffage individuel.

La chambre de 7,22 m² est parfaite pour un espace cosy. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique, garantissant confort et praticité.

Profitez d'une localisation exceptionnelle avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus "Colbert" est à seulement 3 minutes à pied, vous connectant à plusieurs lignes, dont la ligne 11. La gare de La Rochelle Porte Dauphiné est à 5 minutes à pied, facilitant vos déplacements.

Disponible à 850€ par mois, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour une visite !

Libre au 7 août 2026

Référence annonce : 8549

24.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1620
Provision sur charges	40
Conso Energ	189 kWh/m2 par an
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 625€ et 625€ au 01/01/2025

Photos du bien



