



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 115,00 M²

Périgny 17180

1 425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 1150 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 345 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 115,00 M²

À louer à Périgny, cette charmante maison de 115 m² offre un cadre de vie idéal. Avec ses 3 chambres spacieuses et une salle de bain moderne, elle allie confort et praticité. Elle comprend au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée (meubles haut et bas, évier, hotte, plaque à induction), un WC, un cellier et un double garage de 32.90 m². A l'étage : 3 chambres (9.92 ; 12,90 et 14.05 m²), une salle de bains avec WC et un cabinet de douche. Un magnifique jardin sans vis à vis complète ce bien.

Située à proximité de nombreux commerces comme Léa Nature et Super U, et à quelques minutes à pied des écoles, cette maison est parfaitement localisée. Les lignes de bus 8 sont accessibles à seulement 4 minutes à pied, facilitant vos déplacements quotidiens.

Découvrez également les parcs voisins tels que le Mail des Coureilles pour vos moments de détente. Avec un loyer attractif de 1425€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. Contactez-nous pour plus d'informations et planifiez votre visite dès aujourd'hui.

Cette maison est libre au 1er septembre. Le nettoyage de façade est en cours de réalisation.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1400
Provision sur charges	25
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Cuisine	Aménagée
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	386 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1668€ et 1668€ au 01/01/2026

Photos du bien

