



Maison à louer de 4 pièces de 96.20 m²

La Rochelle 17000

1 425 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 25 € / mois

Dépôt de garantie : 1400 € Honoraires

charges locataires: 960 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 288 €
TTC.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à louer de 4 pièces de 96.20 m²

À louer : Charmante maison à La Rochelle, 17000

Découvrez cette belle maison de 96.20 m², idéalement située dans la ville pittoresque de La Rochelle. Avec ses trois chambres spacieuses, elle offre un cadre de vie confortable pour toute la famille. La pièce de vie lumineuse et conviviale est parfaite pour se détendre ou recevoir des amis. Elle comprend au rez-de-chaussée : un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée (meubles haut et bas, évier, hotte, plaque à induction), un WC, un garage. A l'étage : 3 chambres (9.00 ; 12,95 et 12.45 m²), une salle de bains avec WC et un cabinet de douche. Un garage, un jardin et une terrasse complètent ce bien.

Profitez de la proximité des transports en commun avec l'arrêt de bus Bourgogne à seulement 200 mètres, desservi par les lignes D4 et 4, facilitant vos déplacements quotidiens. Les gares de La Rochelle Porte Dauphiné et La Rochelle sont rapidement accessibles en voiture, à seulement 3 minutes.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 960 € dont 288 € pour l'état des lieux.

Cette maison est libre au 17 août 2026.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et bien desservi. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite!

Référence annonce : 8554

96.2 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 1400

Provision sur charges 25

Conso Energ 229 kWh/m² par an

Cuisine Aménagée

Neuf - Ancien Récent

Mode Chauffage Électrique

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Convecteur

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Surface terrain 170 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



