



Maison Périgny

Périgny 17180

341 250 € *

* 341 250 € honoraires inclus

325 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison Périgny

À vendre à Périgny, cette charmante maison de 80 m² offre un cadre de vie idéal pour les familles. Composée de trois chambres et d'une pièce de vie traversante, elle est parfaite pour ceux qui recherchent confort et fonctionnalité.

Profitez d'un emplacement privilégié avec un accès facile aux transports en commun. La station de bus La Moulinette est à seulement 4 minutes à pied, desservie par les lignes D2 et 8, facilitant vos déplacements quotidiens.

À quelques minutes en voiture, vous trouverez les gares de La Rochelle et Aytré-Plage, assurant une connexion rapide vers vos destinations préférées.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de prestige à La Rochelle, au prix de 341 250 € (dont 5% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur). Contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce bien d'exception.

Bien proposé par Louis SAMYN, agent commercial (La Rochelle 939 077 558).

Référence annonce : 8558

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1963
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	270 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3446€ et 3446€ au 01/01/2024

Photos du bien



