



Maison Lagord

LAGORD 17140

276 000 € *

* 276 000 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison Lagord

À vendre à Lagord, cette charmante maison de 115 m² avec quelques rafraichissements à prévoir vous offre un espace de vie confortable avec ses 4 chambres spacieuses à l'étage.

Au RDC, elle est composée d'un séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC.

Profitez d'un chauffage individuel pour un confort optimal.

A l'extérieur, elle bénéficie de deux emplacements de parking et d'un atelier.

Située à proximité de commodités, cette maison est idéale pour une famille. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec l'arrêt de bus Château d'Huré à seulement 4 minutes à pied, desservi par la ligne 12.

Le prix de cette propriété est de 179 760 euros exprimé en Frais d'Agence Inclus dont 11 000 € d'honoraires T.T.C à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

L'énergie et sa consommation sont désormais des critères d'achat dont il faut tenir compte. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 200 kWh/m²/an. Quant à la classe climatique, elle est notée B qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre (8Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1970 € et 2710 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2026.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ce bien vous est proposé par Gaëlle CHAPSAL Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 850 357 070 R.S.A.C. La Rochelle.

Référence : 8563.

115 m²

5 pièce(s)

4 chambres

0 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	125 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1970€ et 2710€ au 01/01/2026

Photos du bien



