



Maison à vendre de 4 pièces de 72.96 m²

La Rochelle 17000

222 600 € *

* 222 600 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison à vendre de 4 pièces de 72.96 m²

Maison à rénover – La Rochelle La Pallice

Située en plein cœur du quartier de La Pallice à La Rochelle, à proximité immédiate des commerces et des commodités, cette maison de plain-pied offre un beau potentiel.

Elle se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour, une salle d'eau, un wc et de deux chambres, possibilité d'une troisième. Un garage, un jardin et stationnement.

Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais cette maison constitue une belle opportunité pour créer un intérieur à votre image, dans un quartier recherché et vivant de La Rochelle.

Un bien à découvrir sans tarder pour les amateurs de projets et de rénovation !

Cette maison est à vendre pour la somme de 222 600 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC

La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence de l'annonce : 16535

72.96 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	201 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1974€ et 2670€ au 01/01/2022

Photos du bien

