



Maison Marsilly 125.51 m2

Marsilly 17137

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison Marsilly 125.51 m2

Au calme, sans vis-à-vis et à proximité immédiate des commerces !

À découvrir sur la commune de Marsilly, cette belle maison construite en 2015 bénéficie d'un environnement calme et privilégié, tout en étant proche des commerces et des commodités. D'une surface habitable d'environ 125 m², cette maison de plain-pied offre des volumes agréables et une belle fonctionnalité. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 52m² avec charpente apparente, de trois chambres dont une suite parentale, ainsi que d'un bureau. Côté extérieur, vous profiterez d'un grand patio d'entrée, d'un jardin sans vis-à-vis, agrémenté d'une piscine plein sud, et d'un local technique. Un garage et stationnements. Parfaitement entretenue, cette maison ne nécessite aucun travaux. Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises !

Cette maison est à vendre pour la somme de 630 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est présenté par Tony BUCCI.

125.52 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2015
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	362 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



