



Appartement à louer de 2 pièces de 43.3 m²

Lagord 17140

780 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 719 € Honoraires

charges locataires: 473 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129 €
TTC.

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement à louer de 2 pièces de 43.3 m²

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC BALCON

Situé à LAGORD, proche de LA ROCHELLE, venez découvrir cet appartement T2 de 43 m² situé au premier étage de la résidence "ALTIA". Cet appartement récent et en excellent état est composé d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée de plaques vitrocéramique et hotte, d'une chambre de 12 m², ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes.

Un balcon de 3.5 m² ainsi qu'un garage en sous-sol viennent agrémenter cette location.

LIBRE DE SUITE, ce bien est équipé de radiateurs alimentés au gaz de ville. Il est à louer pour 718 €, hors charges, avec 62 € de provision sur charges (charges de copropriété, taxe sur les ordures ménagères, entretien chaudière, eau froide). Un dépôt de garantie de 718 € est demandé ainsi que des honoraires d'agence de 473 euros (dont 129 euros pour la réalisation des états des lieux).

Cet appartement est classé C tant pour la classe énergie que pour la classe climat.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence annonce : 8579

43 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	719
-------------------	-----

Provision sur charges	62
-----------------------	----

Conso Energ	71 kWh\m2 par an
-------------	------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Etage	0
-------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Nombre étages	3
---------------	---

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Type Chauffage	Custom
----------------	--------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Année construction	2023
--------------------	------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Nb Lots Copropriété	194
---------------------	-----

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 365€ et 365€ au 01/01/2024

Photos du bien



