



Appartement Aytre 3 pièce(s)

AYTRE 17440

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Appartement Aytre 3 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison / appartement à Aytré, dans une petite copropriété. Avec ses 45,93 m², elle offre un espace de vie confortable comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur un séjour avec accès direct sur une jardin avec terrasse. A l'étage deux chambres lumineuses et une salle d'eau avec wc. Le chauffage individuel garantit votre confort tout au long de l'année, et l'eau chaude est assurée par un ballon électrique. Une place de parking extérieure, sécurisée vient compléter ce bien.

Profitez de la proximité des transports en commun : l'arrêt de bus Alstom est à seulement 3 minutes à pied. La gare d'Aytré-Plage se trouve à 12 minutes de marche, et l'accès aux pistes cyclables facilitent vos déplacements quotidiens. Les commerces de premières nécessité sont accessibles à pied.

Une visite virtuelle est disponible pour ce bien sur simple demande.

À un prix attractif de 212 000€ (dont 6% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur), cette maison est une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent un cadre de vie pratique et agréable. Ce bien est présenté par Olivier DEPOORTER - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Mandat 8568

45.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	226 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Année construction	1900
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	864 €

Photos du bien



