



Maison Verines 4 pièce(s) 132 m2

Vérines 17540

278 250 € *

* 278 250 € honoraires inclus

265 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison Verines 4 pièce(s) 132 m2

CHARME DE LA PIERRE – JARDIN PLEIN SUD – DÉPENDANCE

Située à Loiré de Vérines, à moins de 10 minutes de La Rochelle, cette charmante maison en pierre de 123 m² habitables (156 m² au sol) vous séduira par son authenticité, ses beaux volumes et son agréable extérieur exposé plein sud. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, ainsi qu'un agréable salon avec poêle à granulés et une cheminée d'agrément, ouvert sur une terrasse et un jardin exposés plein sud. Un WC et une buanderie complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle de bains avec douche, ainsi qu'un grenier aménageable, offrant un beau potentiel supplémentaire selon vos envies et vos besoins.

Un véritable atout vient compléter ce bien : une grande dépendance en pierre d'environ 45 m² située juste en face de la maison, idéale pour du stockage, un atelier, un garage ou tout autre projet, ainsi que deux places de stationnements.

Cette maison est à vendre pour la somme de 278 250 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Ce bien est présenté par Amélie LESCORBIE - EI - agent commercial en immobilier immatriculé au RSAC

La Rochelle sous le numéro 928145861.

Référence de l'annonce : 8582

122.59 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1904
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	380 m2

Photos du bien

