



## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 39.2 m<sup>2</sup> au 1er étage

La Rochelle 17000

**840 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1620 € Honoraires

charges locataires: 507 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon

17000 LA ROCHELLE

**05 46 01 04 04**

## Appartement meublé à louer de 2 pièces de 39.2 m<sup>2</sup> au 1er étage

Découvrez ce charmant appartement à louer, idéalement situé au cœur de la Vieille Ville de La Rochelle. Ce bien, parfait pour une personne seule ou un couple, offre une chambre spacieuse de 11,92 m<sup>2</sup> et une surface totale de 39,2 m<sup>2</sup>.

Vous pourrez profiter d'un appartement lumineux et chaleureux, élégamment meublé et parfaitement agencé offrant des espaces fonctionnels et agréables à vivre. Vous serez à seulement 6 minutes à pied de l'arrêt de bus Cordeliers, desservi par les lignes D4 et 4, facilitant vos déplacements quotidiens.

La gare de La Rochelle est à seulement 7 minutes à pied, vous assurant une connexion rapide aux transports en commun.

Le loyer mensuel est de 840 € charges comprises dont 30 euros de charges. Les honoraires à la charge du locataire sont de 507 € dont 117 € pour l'état des lieux. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans l'un des quartiers les plus prisés de La Rochelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Référence annonce : 8589

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|        |     |
|--------|-----|
| Meublé | Non |
|--------|-----|

|                   |      |
|-------------------|------|
| Dépôt de garantie | 1620 |
|-------------------|------|

|                       |    |
|-----------------------|----|
| Provision sur charges | 30 |
|-----------------------|----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 218 kWh\m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Valeur consommation énergie finale | 114 kWh\m2 par an |
|------------------------------------|-------------------|

|       |   |
|-------|---|
| Etage | 0 |
|-------|---|

|               |        |
|---------------|--------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
|---------------|--------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Mode Chauffage | Électrique |
|----------------|------------|

|                |            |
|----------------|------------|
| Type Chauffage | Individuel |
|----------------|------------|

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Mécanisme Chauffage | Radiant |
|---------------------|---------|

|                    |      |
|--------------------|------|
| Année construction | 1850 |
|--------------------|------|

|                |   |
|----------------|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
|----------------|---|

|    |   |
|----|---|
| WC | 1 |
|----|---|

|                     |   |
|---------------------|---|
| Nb Lots Copropriété | 3 |
|---------------------|---|

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
|------------------------------------------------------|---------------------------|

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Charges annuelles (ALUR) | 360 € |
|--------------------------|-------|

---

## Photos du bien



