

GUY HOQUET

Maison 7 pièces environ 222m² - 5 chambres - 85210 Sainte Hermine

SAINTE HERMINE 85210

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 7 pièces environ 222m² - 5 chambres - 85210 Sainte Hermine

Charmante maison en centre ville de Sainte Hermine d'environ 222 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une salle à manger, un salon-séjour de 30 m² avec un poêle à bois .

Au 1er étage, vous trouverez 2 grandes chambres de 25 et 30 m² avec une salle de bain communicante, 2 autres chambres de 12 et 19 m², une suite parentale de 32 m², un WC, et un dressing.

Au 2 ème étage, un grand grenier aménageable.

Vous bénéficierez d'une grande cour plein SUD avec une piscine hors sol chauffée avec sa terrasse en bois , un garage et une place de parking.

Le prix de cette maison est fixé à 160.500 ? dont 7% d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur (150.000 euros hors honoraires agence).

Ce bien vous est proposé par Coralie BASSEVILLE Agent commercial en immobilier immatriculé sous le numéro 880 929 682 R.S.A.C LA ROCHE-SUR-YON .

N'hésitez pas à prendre contact pour une première visite. Référence : 6706

222 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	36 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an
