

GUY HOQUET

EXCLUSIVITE à ANDILLY, maison ancienne en pierres

ANDILLY 17230

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

EXCLUSIVITE à ANDILLY, maison ancienne en pierres

En Exclusivité, située dans le village d'Andilly, venez découvrir cette maison de charme authentique en pierres de 159,87 m²,

Cette demeure familiale entièrement rénovée, datant de 1900 offre de beaux volumes,
Le rez-de-chaussée est composé d'une entrée ouverte sur un vaste séjour de 26 m² et un grand salon lumineux de 38 m² orientés Sud, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une suite parentale de 25 m², une salle d'eau et des toilettes.

Au premier étage, cette maison est dotée de trois chambres, une salle de bains, et des toilettes.

Une terrasse, un jardin et un garage viennent aussi compléter ce bien.

Cette maison est située proche des commerces et écoles
et elle est proposée à l'achat pour 294 000 € (dont 5 % d'honoraires charge acquéreur).

Ce bien est proposé par Sylvie GRIMAUD, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 832 417 356 00017 R.S.A.C. La Rochelle

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

159.87 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	38.02 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
