



A vendre maison 3 chambres proche de Mazière-en-gatine (79)

PARTHENAY 79200

**Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST**

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

A vendre maison 3 chambres proche de Mazière-en-gatine (79)

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison T5 au calme de 135 m² et de 640 m² de terrain, proche de l'axe PARTHENAY / NIORT / SECONDIGNY *CHAMPDENIERS .

Elle est orientée au sud-ouest. Cette maison est composée d'un beau séjour/cuisine aménagée et équipée, ensoleillée de 33 m², de trois chambres (entre 10 et 14 m²), d'une salle de bains avec douche, de toilettes, d'un cellier, d'un dressing. On trouve au premier étage une salle de jeux de 36 m². Un chauffage au sol fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison, de plus la maison dispose d'un insert. (économique) .

Cette maison comprend également une grange d'environ 250 m², deux dépendances ainsi qu'un garage, idéale pour un bricoleur, auto entrepreneur .

Le prix de cette maison est de 139 500 euros exprimé en Frais d'Agence Inclus dont 9 000 euros d'honoraires T.T.C. à la charge de l'acquéreur.

Ce bien est proposé par Xavier MEDERIC, Agent Commercial en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de NIORT sous le numéro 880 669 999 R.S.A.C. NIORT.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente.
Référence annonce : 6707

135 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Distance Commerces	5 km
Distance Train	50 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	30 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état

Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	33 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

