

GUY HOQUET

Vente d'un appartement F1 (31 m²) à LA ROCHELLE (17000)

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Vente d'un appartement F1 (31 m²) à LA ROCHELLE (17000)

APPARTEMENT T1 AU CALME - AVEC PISCINE

À vendre : dans la ville de LA ROCHELLE (17000), venez découvrir cet appartement T1 au calme de 30,96 m² avec jardin de 12 m². Il est orienté à l'ouest. Il compte un salon de 20 m² avec cuisine aménagée et équipée auquel s'ajoute une salle d'eau. Il est aussi composé d'une loggia. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Ce bien est également agrémenté d'une piscine. Pour davantage de rangements, ce logement est vendu avec une cave.

Cet appartement est situé dans un immeuble de trois étages. Ce dernier est une copropriété de standing. Il est équipé d'un ascenseur. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien. Un digicode, un gardien et un interphone assurent un accès sécurisé.

Son prix de vente est de 160 500 ? exprimé en Frais d'Agence Inclus dont 7 % d'honoraires T.T.C. à la charge de l'acquéreur.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST.

Référence annonce : 6704

30.96 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 316 |
| Charges annuelles (ALUR) | 600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Jardin | Non |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|-----------------------|----------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Oui |
