

GUY HOQUET

Maison 4 pièces (97 m²) en vente à SAINT ROGATIEN

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Maison 4 pièces (97 m²) en vente à SAINT ROGATIEN

EXCLUSIVITE GUY HOQUET - SAINT ROGATIEN (17220) MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE
Découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 97 m² sur 383 m² de terrain exposé sud. Elle s'organise comme suit : entrée desservant séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée et 2 chambres. Elle est également composée d'une salle de bains et d'un cellier. (possibilité 3ième chambre). Elle propose également une véranda. La maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Une terrasse et un jardin viennent également compléter cette maison.
Côté stationnement, cette maison possède un garage et une place de parking.

On trouve des établissements scolaires élémentaires et primaires, un supermarché, et l'accès aux transports en commun à moins de 10 minutes du bien.

Son prix de vente est de 229 000 euros (honoraires inclus de 4,71 % à la charge de l'acquéreur).
Cette maison vous est proposée par Olivier DEPOORTER - agent commercial en immobilier, immatriculé au R.S.A.C La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LA ROCHELLE OUEST en précisant la référence 6746

97 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	34.8 m2

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
