

GUY HOQUET

À vendre, maison d'environ 193,88 m²

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre, maison d'environ 193,88 m²

à 23 minutes de La Rochelle, cette maison familiale de bon standing, datant de l'année 1850, comporte 10 pièces réparties sur 193,88 m² (1 240 m² de terrain). Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée, d'un salon de 17 m², de 4 chambres de 9 à 17 m², d'un bureau de 17 m² et d'un grand salon/séjour de 35 m². Elle est également dotée d'une salle d'eau de 4 m², d'une salle de bain et de 3 toilettes. En complément, il y a une piscine. La maison comprend un dressing de 16 m².

De plus, vous pourrez profiter d'un balcon, d'une terrasse de 50 m² ainsi que d'un jardin. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez d'une piscine, d'un garage et d'un parking.

Cette maison est bâtie sur 2 étages.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Cette maison bénéficie d'accumulateurs, pour un chauffage marchant à l'électricité. Elle possède aussi une cheminée.

Ce logement est classé D pour la performance énergétique et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le prix de cette maison est fixé à 351 750 €. Les honoraires sont de 5 % TTC inclus charge acquéreur (335 000 € hors honoraires).

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 6646.

193.88 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1850

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	35.56 m2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
