



À vendre, appartement d'environ 72,45 m², 4 pièces à LA ROCHELLE (17000).

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre, appartement d'environ 72,45 m², 4 pièces à LA ROCHELLE (17000).

Localisé à LA ROCHELLE (17000), cet appartement, bâti en 1964, dénombre 4 pièces réparties sur 72,45 m², parfait pour un couple avec enfant. Il est doté d'une cuisine aménagée/équipée avec cellier, d'un séjour-salon et de 2 chambres (possible 3ième). Il est aussi pourvu d'une salle de bain et d'un WC.

De plus, cet appartement dispose d'une loggia. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires.

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée de l'immeuble de 4 étages.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel alimenté au gaz.

L'indice DPE de cet appartement est de classe F et l'indice GES est de catégorie G.

Son prix est fixé à 151 000 euros. Les honoraires sont de 5,59 % TTC inclus charge acquéreur (143 000 euros hors honoraires). Les charges de cette copropriété de 275 lots (dont 90 lots d'habitation) sont de 1 232 euros par an.

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER - agent commercial en immobilier immatriculé au R.S.A.C La Rochelle sous le numéro 509 371 308.
Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Réf : 6637.

72.45 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	275
Charges annuelles (ALUR)	1232 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

