

GUY HOQUET

Propriété de 335 m², 11 pièces à ANGOULINS (17690).

ANGOULINS 17690

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

Propriété de 335 m², 11 pièces à ANGOULINS (17690).

A la recherche du bien-être pour embellir votre quotidien. Localisée à ANGOULINS (17690), cette propriété de très bon standing vous permettra de prolonger la sensation des vacances dans un décor épuré, souligné de noir et réchauffé par des touches de couleur.

Un magnifique hall d'entrée dévoile 3 zones distinctes : Un salon avec une vue directe sur la mer, espace baigné de lumière, suffisamment grand pour accueillir la famille et recevoir les amis. Des grandes ouvertures offrent une intersection entre l'intérieur et l'extérieur - Une cuisine ouverte équipée d'un îlot central - Une salle à manger.

Les propriétaires ont souhaité une salle de bains et une douche intégrée à leur chambre-dressing. Une chambre d'amis sera également disponible ainsi qu'un bureau.

A l'étage, chaque enfant disposera d'une chambre avec salle d'eau.

Au sous sol, vous souhaitez votre maison avec une véritable ambiance conviviale, vous disposerez pour cela d'une grande salle de jeux et de cinéma. Pour les amateurs, le maître des lieux vous ouvrira certainement la porte de sa cave climatisée. Vous profiterez également d'une lingerie, d'un grand garage pour le stationnement de vos véhicules.

Vous profiterez également du bar d'été. Enfin vous vous accorderez pour une piscine à débordement, un spa et un salon d'été ombragé.

Cette maison a vraiment été conçue pour être fonctionnelle, facile à vivre avec un style minimaliste.

Cette maison bénéficie d'un chauffage au sol, individuel fonctionnant à la pompe à chaleur. Elle possède une climatisation ainsi qu'une cheminée.

Le prix de cette maison est de 2 600 000 €. Les honoraires sont de 4 % TTC inclus charge acquéreur (2

500 000 € hors honoraires).

Ce bien vous est proposé par Olivier DEPOORTER - agent commercial en immobilier, immatriculé au RSAC La Rochelle sous le numéro 509 371 308.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 6626

335 m²

11 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

5 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	5
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Aerien,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	3
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

