

GUY HOQUET

À vendre, maison de 255 m² à CHATELAILLON PLAGE (17340).

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

À vendre, maison de 255 m² à CHATELAILLON PLAGE (17340).

Localisée à CHATELAILLON PLAGE, cette maison familiale d'excellent standing, achevée en 2005, comporte 7 pièces réparties sur 255 m², 719 m² de terrain. Elle est pourvue d'une chambre et d'un grand bureau au rez-de-chaussée et de 2 chambres avec salle d'eau privative et d'une suite parentale à l'étage ; et d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de 115 m².

De plus, cette maison dispose de 2 terrasses de 60 m² ainsi que d'un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une piscine, parfaite pour les fortes chaleurs et d'une cave, parfait pour entreposer différentes affaires.

Cette maison est disposée sur un niveau. La présence d'un visiophone, d'un digicode, d'une alarme et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. L'accès à la maison est adapté aux personnes à mobilité réduite.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en très bon état. Ce bien a une toiture qui est en plutôt bon état.

Cette maison bénéficie d'un chauffage au sol, individuel alimenté à la pompe à chaleur.

Au niveau du bilan énergétique, l'indice DPE de cette maison est de classe C et l'indice GES est de

catégorie D.

Son prix est fixé à 884 000 euros. Les honoraires sont de 4 % TTC inclus charge acquéreur (850 000 euros hors honoraires).

Ce bien est proposé par Marie-France THIBAUD, Agent Commercial en immobilier immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) au Tribunal de Commerce de LA ROCHELLE sous le numéro 838 938 462 00010 R.S.A.C. La Rochelle.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 6623.

255 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	3 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui

Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	114.55 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an
