

# GUY HOQUET

## Location avec cession de droit au bail d'un local commercial de 73.70 m<sup>2</sup>

LA ROCHELLE 17000

Guy HOQUET LA  
ROCHELLE OUEST

61 rue du Lignon  
17000 LA ROCHELLE

05 46 01 04 04

## Location avec cession de droit au bail d'un local commercial de 73.70 m<sup>2</sup>

Location avec cession de droit au bail pour ce magasin en parfait état situé dans la galerie marchande n°1 de Charente Maritime.

Local clés en mains : rideau métallique intégral, portail anti-vol, climatisation, 4m20 de vitrine. Bail de 9 ans conclu le 02 juin 2017, loyer de 1622 euros HC/mois.

Destination : prêt à porter, chaussures, accessoires, maroquinerie.

Le prix de vente est de 195 120 euros exprimé en frais d'agence inclus dont un forfait de 15 120 € d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Référence du bien : 6622

73.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Provision sur charges	240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---